

Tillämpningsrevisens			
19/10 1974			
11	082	2740	72

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER 1 (2)

30.10.1970

Dnr 3/68

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Backa Norr 1:2, 1:3 och 1:4 m.fl. i Kville socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 §. Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt och våningsantal.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

2 §. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Tomtplats storlek.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

4 §. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om högst 90 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnde må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av område

5 §. Antal lägenheter.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

6 §. Byggnads läge.

Inom med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter. För främjande av ett ändamålsenligt utnyttjande av tomtplats må dock byggnadsnämnden medgiva att byggnad uppföres närmare grannes gräns dock ej under 3,0 meter och under villkor, att avståndet till huvudbyggnad å grannes fastighet ej understiger 9,0

7 §. Byggnads höjd.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

30.10.1970

Dnr 3/68

8 §. Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

I tjänsten

Folke Dahlander
Folke Dahlander
lantmätare

*Att dessa bestämmelser tillhör kommunfullmäktiges
beslut av den 30.6.1972, § 101, intygar:*

Allan Hagberg
Allan Hagberg
kommunfullm. sekt.