

Sökande

Kent Johansson

Furulundsvägen 95
461 44 Trollhättan

Beslut D 083/11

2008.1112-332 Mbn

Ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Tyfta 1:11

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan

Förhandsbeskedet föreskriver anpassning til lokal byggnadstradition. Ansökan om bygglov bedöms uppfylla detta krav

Berörda grannar, ägare till fastigheterna Tyfta 1:11, 1:18, 1:23 , har beretts tillfälle att avge yttrande men har inte inkommit med några erinringar.

Miljöavd har ingen erinran mot byggnationen. Ansökan om avloppsanläggning skall göras.

Beslut:

Bygglov lämnas.

Villkor och upplysningar:

- Bygganmälan skall göras senast tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas..
- Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.
- Tanums kommun betraktas marken som högradonmark. Ventilationsåtgärder i husgrund/platta tillsammans med tätning runt rörgenomföringar m.m. bör tidigt övervägas.
- Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden.
- Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen för bygglovsbeslutet

Kjell Björk/Byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande:

Bygglov	4416	
Bygganmälan	4224	
Summa avgifter	8640	kronor
