

Årsredovisning

för

Hällevadsholms Bostadsrättsförening nr 2

754600-0485

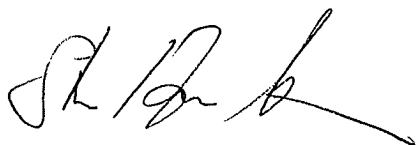
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hällevadsholms Bostadsrättsförening nr 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-02-19. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hällevadsholm 2026-02-19



Sten Andersson

Årsredovisning

för

Hällevadsholms Bostadsrättsförening nr 2

754600-0485

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Hällevadsholms Bostadsrättsförening nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att förvärva tomten Vässje 1 87 i Hällevadsholm, Svarteborgs kommun, samt att på tomtområdet uppföra, besitta och förvalta bostadshus samt att i föreningen tillhörigt hus åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Styrelsen

Sten Andersson styrelseledamot tillika ordförande
Catarina Engblom styrelseledamot
Simon Johansson styrelseledamot
Maj-Britt Linbom styrelseledamot
Josefin Kjellström styrelsesuppleant
Ida Nestorsson styrelsesuppleant

Bokföring

Bohus Ekonomi AB har utfört löpande bokföring/redovisning tom 250831 i föreningen.
Agil Redovisning AB har utfört löpande bokföring/redovisning därefter i föreningen

Fastigheter och lägenhetsuppgifter

Fastigheten består av 22 lägenheter. Föreningen bildades 1959 och förvaltar fastigheten Vässje 1:87 i Munkedals Kommun

Stadgar

Föreningens organisationsnummer är 754600-0485 och föreningen firma är Hällevadsholms Bostadsrättsförening nr 2.

Föreningen har till ändamål att förvalta bostadshus samt upplåta bostäder åt medlemmar i föreningen. Den rätt inom föreningen som tillkommer medlem benämns bostadsrätt och den medlem som innehar bostadsrätt benämns bostadsrättsinnehavare.

Skulder

Föreningens banklån per 2025-12-31 uppgår till 1 764 922 kr
Lånet består av fyra lån hos Swedbank Hypotek AB.

Lånen ligger bundna till följande tidpunkter:

8803-9,255.947.371-1 Bunden till 2026-02-28 med amortering på 17172 kr/år, ränta 3,918%
8803-9,265.140.891-2 Bunden till 2027-09-24 med amortering på 41963 kr/år, ränta 3,20 %
8803-9,295.032.747-4 Bunden till 2026-02-28 med amortering på 17500 kr/år, ränta 3,321%
8803-9,295.416.966-6 Bunden till 2026-02-28 med amortering på 20000 kr/år, ränta 3,321%

Likviditet

Föreningen har per 2025-12-31 banktillgångar på 1 198 427 kr

Föreningen har sitt säte i Hällevadsholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då föreningens ordinarie föreningsstämma i mars ej kunde få ihop en behörig styrelse utlystes en extra föreningsstämma i maj. Styrelsen kunde där bli behörig genom att en extern person tog på sig ordförande uppdraget.

Styrelsen har haft två protokollförda möten under året. Under året har Energideklaration utförts, Medlemsskap i Bostadsrätterna e.för har godkänts. Styrelsen har påbörjat arbetet med att skriva nya stadgar, upprätta ekonomisk plan och upprätta underhållsplan för fastigheten.

För övrigt har sedvanligt underhåll och förvaltning utförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 006	984	943	844
Resultat efter finansiella poster	23	-21	27	31
Soliditet (%)	31,1	40,0	40,0	40,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Dispositions-fond	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 590	521 687	7 600	894 348	-21 297	1 439 928
Disposition av föregående års resultat:				-21 297	21 297	0
Årets resultat					100 083	100 083
Belopp vid årets utgång	37 590	521 687	7 600	873 051	100 083	1 540 011

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	873 051
årets vinst	100 083
	973 134
disponeras så att i ny räkning överföres	973 134
	973 134

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 005 519

983 528

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 005 519

983 528

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-591 242

-712 390

Personalkostnader

2

-33 234

-24 161

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-226 018

-219 633

Summa rörelsekostnader

-850 494

-956 184

Rörelseresultat

155 025

27 344

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 276

8 825

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-70 982

-57 466

Summa finansiella poster

-69 706

-48 641

Resultat efter finansiella poster

85 319

-21 297

Resultat före skatt

85 319

-21 297

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 571

0

Årets resultat

67 748

-21 297

2026042005640

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 277 567	2 503 585
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 277 567	2 503 585
Summa anläggningstillgångar		2 277 567	2 503 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20
Övriga fordringar		16 532	15 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 175	5 369
Summa kortfristiga fordringar		22 707	21 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 198 427	1 037 661
Summa kassa och bank		1 198 427	1 037 661
Summa omsättningstillgångar		1 221 134	1 058 907
SUMMA TILLGÅNGAR		3 498 701	3 562 492

2026042005641

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	37 590	37 590
Reservfond	7 600	7 600
Dispositionsfond	521 687	521 687
Summa bundet eget kapital	566 877	566 877

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	873 051	894 348
Årets resultat	100 083	-21 297
Summa fritt eget kapital	973 134	873 051
Summa eget kapital	1 540 011	1 439 928

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	1 668 287	1 774 173
Summa långfristiga skulder	1 668 287	1 774 173

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	96 635	108 980
Leverantörsskulder	6 825	111 788
Övriga skulder	12 933	8 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 010	119 497
Summa kortfristiga skulder	290 403	348 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 498 701

3 562 492

2026042005642

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	169 789	27 344
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	226 018	219 633
Erhållen ränta	20	6
Erlagd ränta	-63 576	-58 187
Betald inkomstskatt	-675	-3 909

Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital

331 576	184 887
---------	---------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	20	-20
Förändring av kortfristiga fordringar	-806	3 564
Förändring av leverantörsskulder	-104 962	52 972
Förändring av kortfristiga skulder	39 569	-621 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten	265 397	-379 777

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-105 886	-96 635
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-105 886	-96 635

Årets kassaflöde

159 511	-476 412
---------	----------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 037 661	938 377
Likvida medel vid årets slut	1 197 172	461 965

2026042005643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

-Byggnad, 50 år (från 2022)

-Markanläggning, 20 år

-Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, övriga	70 980	57 466
	70 980	57 466

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 237	3 734 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 734 237	3 734 237
Ingående avskrivningar	-1 230 652	-1 011 019
Årets avskrivningar	-226 018	-219 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 456 670	-1 230 652
Utgående redovisat värde	2 277 567	2 503 585

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 804	298 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 804	298 804
Ingående avskrivningar	-298 804	-298 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 804	-298 804
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

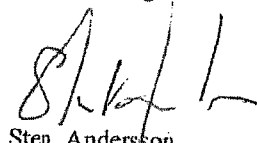
	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	96 635	96 635
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	386 540	386 540
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 281 747	1 380 901
	1 764 922	1 864 076

Not 7 Ställda säkerheter

Ställ

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	71 115 000	71 115 000
	71 115 000	71 115 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19



Sten Andersson
Ordförande

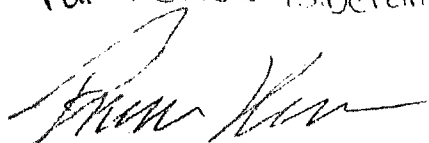
2026-02-19

Simon Johansson



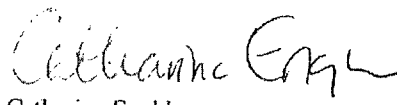
2026-02-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 26 02 19



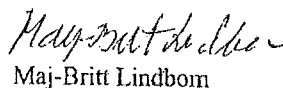
Fredrik Karlsson

2026-02-19



Catharina Engblom

2026-02-19

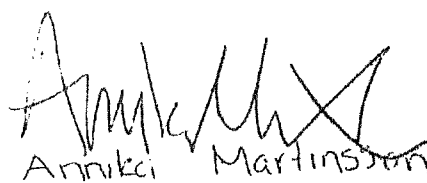


Maj-Britt Lindbom

2026-02-19

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Annika Martinsson

2026-02-19

REVISIONSBERÄTTELSE

För Hällevadsholm Bostadsrättsförening nr 2, org.nr 754600-0485

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Hällevadsholms Bostadsrättsförening nr 2 för 2025.

Det är av vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025.

Förvaltningsberättelsen är förenlig årsredovisning övriga delar.

Vi har utför revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

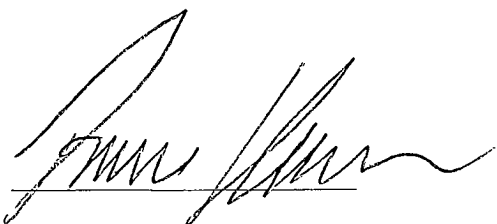
Rapport om förvaltningen

Utöver vår revision av redovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Hällevadsholms Bostadsrättsförening nr 2 för räkenskapsåret 2025.

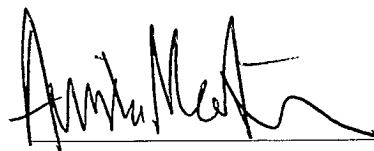
Vi anser att styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar eller bostadsrättslagen

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hällevadsholm 2026-02-19



Fredrik Karlsson



Annika Martinsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

